
	<p align="center"><b>CLUB ALPINO ITALIANO – Sezione di BORNO</b> Piazza Caduti, 2 25042 BORNO (BS)</p>	 <p align="center"><b>COMUNE DI BORNO</b> Piazza Giovanni Paolo II 1 25042 BORNO (BS)</p>
---	--	--

Borno, 28.12.2016

Oggetto: Rifugio San Fermo

---

Prendiamo spunto dal trafiletto uscito su "La Gazzetta" n 39 - inverno 2016 "Luci ed ombre a San Fermo", per fornire alcune opportune e doverose precisazioni su quanto si è fatto e si sta facendo per il rifugio San Fermo.

L'attuale Direttivo del CAI Borno unitamente all'Amministrazione Comunale si sono attivati per cercare di dare una veste nuova e più funzionale al nostro Rifugio San Fermo.

Tutto ha preso il via quando il CAI Centrale ha emanato un Bando sulla riqualificazione dei rifugi, la cui partecipazione avrebbe potuto far avere al CAI Borno un importo di 70.000,00 euro, a fondo perduto. La condizione indispensabile e necessaria per accedere a tale contributo sarebbe dovuta essere la gestione in capo al CAI del rifugio.

È stata quindi stipulata subito una convenzione tra il CAI Borno ed il Comune con la quale si è stabilito la concessione in comodato d'uso gratuito del Rifugio San Fermo al CAI Borno. (Deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 18.09.2015).

Il CAI Borno ha quindi pubblicato la richiesta di "Manifestazione di interesse" per la gestione del Rifugio San Fermo, con la quale è stata data a tutti la possibilità di comunicare la propria intenzione ad aderire, entro la data del 29.02.2016.

In data 16.04.2016 si è svolto un incontro con coloro che avevano manifestato l'interesse alla gestione del Rifugio San Fermo; in questa riunione è stato consegnato a tutti il Bando per l'assegnazione della gestione, contenente il canone d'affitto richiesto e il criterio di valutazione delle offerte ed attribuzione del punteggio, nonché indicazioni sulla Commissione valutatrice. Le offerte dovevano essere presentate entro il giorno 23.04.2016.

Il Bando, datato 14.04.2016, prevedeva di assegnare:



- 30 punti – massima valutazione progetto gestionale: proposte migliorative
- 06 punti – per la residenza a Borno
- 01 punti – per ogni 1.000,00 euro anticipati in conto affitto oltre i 30.000,00 euro di base, fino a un massimo di 30.000,00 euro (per un totale di 60.000,00 euro, ovvero 12 annualità anticipate)

Il 23.04.2016 pervenivano in sede CAI Borno n.6 plichi sigillati.

La Commissione valutatrice delle offerte, composta da 4 Consiglieri CAI Borno (soggetto gestore), da 4 Consiglieri del Comune di Borno (soggetto proprietario) e da un componente esperto esterno, gestore di rifugi alpini da molti anni, si riuniva quindi il giorno 27.04.2016.

Aperte le buste, l'esito della valutazione è stata UNANIME ed ha portato all'assegnazione della gestione del Rifugio San Fermo al sig. Franco Rinetti di Borno, come verbalizzato in verbale di pari data.

In data 21.06.2016 veniva firmato il Contratto di Locazione del Rifugio San Fermo tra il CAI Borno ed il sig. Rinetti Franco.

	<p>CLUB ALPINO ITALIANO – Sezione di BORNO Piazza Caduti, 2 25042 BORNO (BS)</p>	 <p>COMUNE DI BORNO Piazza Giovanni Paolo II 1 25042 BORNO (BS)</p>
---	--	--

Intanto procedeva la fase progettuale della ristrutturazione del Rifugio e su proposta del CAI Borno si integrava la Convenzione in essere con il Comune di Borno, precisando quanto segue.

40.000,00 €	Somma anticipata al CAI Borno da parte del nuovo gestore (60.000,00 € decurtati di 20.000,00 € quali buona uscita del gestore del Rifugio San Fermo uscente)
50.000,00 €	Somma messa a disposizione dal Comune di Borno
70.000,00 €	Contributo a fondo perduto da parte del CAI Centrale
160.000,00 €	TOTALE somme a disposizione del CAI di Borno, da utilizzare integralmente per la ristrutturazione del Rifugio San Fermo

In data 01.07.2016, l'Amministrazione Comunale organizzava un incontro in sala congressi con la cittadinanza e, in una partecipatissima assemblea, illustrava il progetto di riqualificazione ed ampliamento del rifugio, con il supporto dei tecnici incaricati.

L'assemblea raccoglieva la soddisfazione dei moltissimi cittadini intervenuti.

In data 06.09.2016 venivano ufficialmente invitate dal CAI Borno 10 imprese di Borno e di Ossimo, o comunque originarie dell'altopiano, a presentare la loro offerta sulla base del progetto approvato.

Pervenivano in sede CAI Borno il giorno 13.09.2016 n.4 offerte in busta chiusa.

In seduta del Consiglio Direttivo del CAI Borno del 16.09.2016 venivano aperte le buste e, in relazione al fatto che tutte le ditte erano e sono considerate serie e degne di considerazione, si decide di appaltare all'impresa che ha fatto il prezzo minore, ovvero Impresa Edile Arici Elio, come verbalizzato.

In data 26.09.2016 veniva stipulato il Contratto d'appalto con l'Impresa Edile Arici Elio, inserito nell'importo di progetto di totali 160.000,00 euro, somma ad oggi a disposizione del CAI Borno.

Tale importo, come ribadito anche in sede pubblica in occasione dell'incontro con la cittadinanza del 01.07.2016, non è sufficiente alla completa realizzazione di quanto in progetto, ma è un inizio per dare forma a quello che sarà il nuovo Rifugio San Fermo.

Le opere sono iniziate il 09.10.2016 e ad oggi sono stati realizzati alcuni lavori di scavo, impiantistici e i primi rudimenti delle fondazioni, in attesa della primavera che consentirà la prosecuzione dei lavori che necessitano di temperature più miti.

Ci preme puntualizzare che il contributo assegnato al CAI Borno dovrà essere rendicontato al CAI centrale entro e non oltre il 31.10.2017.

Aggiungiamo che, a nome di tutto il Direttivo del CAI Borno e dell'Amministrazione Comunale, siamo orgogliosi di avere intrapreso questo cammino e che la valorizzazione e la passione per la montagna passa anche da qui, ovvero nel cercare di dare una veste nuova ad un posto nel cuore di tutti bornesi, amanti della montagna e non, un piccolo angolo di paradiso nel quale crediamo e volgiamo investire tutte le nostre forze.

Il Presidente del CAI Borno  
Luigi Franzoni



Il Sindaco  
Veronica Magnolini

